

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN QUỐC OAI

Số: 379 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 4 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 04/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 150101-NH/2023/CT-NHV ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 23.02 (1), 23.02 (2) và 23.02(3)/2024/TBĐG-S1QG ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

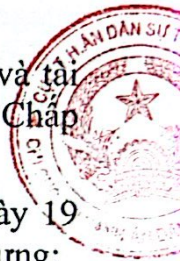
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia  
Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm; thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

2.1. Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 1):

- Thửa đất số 09, tờ bản đồ số: Khu TĐC Vai Réo xã Phú Cát, diện tích sử dụng 125,6m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: Khu TĐC nhà ở Vai Réo, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 602272, số vào sổ cấp GCN: CH949, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/8/2010 cho ông Nguyễn Đình Hải. Ngày 25/8/2010, ông Nguyễn Đình Hải đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Khắc Chính; ngày 05/7/2011, ông Nguyễn Khắc Chính đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Khắc Mừng.



- Giá khởi điểm: 1.293.680.000 đ (Một tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 20/03/2024 và ngày 21/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số: Khu TĐC Vai Réo xã Phú Cát, địa chỉ: Khu TĐC nhà ở Vai Réo, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng).

### 2.2. Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 2):

Thửa đất số 10, tờ bản đồ số: Khu TĐC Vai Réo xã Phú Cát, diện tích sử dụng 125,7m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: Khu TĐC nhà ở Vai Réo, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 602273, sổ vào sổ cấp GCN: CH950, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/8/2010 cho ông Nguyễn Đình Hải. Ngày 25/8/2010, ông Nguyễn Đình Hải đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Khắc Chính; ngày 05/7/2011, ông Nguyễn Khắc Chính đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Khắc Mừng.

- Giá khởi điểm: 1.294.710.000 đ (Một tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm mười ngàn đồng).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 20/03/2024 và ngày 21/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số: Khu TĐC Vai Réo xã Phú Cát, địa chỉ: Khu TĐC nhà ở Vai Réo, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng).

### 2.3. Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 3):

Thửa đất số 11, tờ bản đồ số: Khu TĐC Vai Réo xã Phú Cát, diện tích sử dụng 125,7m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: Khu TĐC nhà ở Vai Réo, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 602274, sổ vào sổ cấp GCN: CH951, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/8/2010 cho ông Nguyễn Đình Hải. Ngày 25/8/2010, ông Nguyễn Đình Hải đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Khắc Chính; ngày 05/7/2011, ông Nguyễn Khắc Chính đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Khắc Mừng.

- Giá khởi điểm: 1.294.710.000 đ (Một tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm mười ngàn đồng).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 20/03/2024 và ngày 21/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số ô 10, tờ bản đồ số: Khu TĐC Vai Réo xã Phú Cát, địa chỉ: Khu TĐC nhà ở Vai Réo, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký (trong giờ hành chính) từ ngày 28/02/2024 đến ngày 26/3/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 29/3/2024 (tài sản 1), vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 29/3/2024 (tài sản 2) và 14 giờ 30 phút (tài sản 3) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia (Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội), điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- UBND xã Phú Cát Quốc Oai;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Văn Mùi**